

## Abschied nehmen

Auf der BAZ-Sonderseite geht es unter anderem um das Erbrecht und um die Bestattungsvorsorge. ▶Seite 4

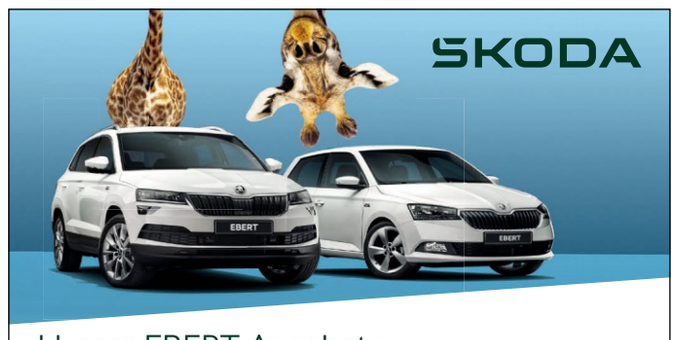

# BAZ

BADISCHE ANZEIGEN-ZEITUNG

HEIDELBERG

AUSGABE 6721 WWW.BAZ-MEDIEN.DE 30./31. OKTOBER 2026






Unsere EBERT-Angebote
verdrehen Ihnen den Kopf.
**www.skoda-angebote.de**

Ebert Automobile GmbH
info.ebert.automobile@autowelt-ebert.de
www.autowelt-ebert.de

EBERT. AUTOMOBILE
Ein Ebert. Ein Wort.


IHRE WOCHENZEITUNG


ALDI SÜD

Heute mit ALDI meine Woche


# Ortskern wird zur Baustelle

**BREITBANDAUSBAU:** Parkplätze an der „Dorfschänke“ wegen Abbrucharbeiten nicht verfügbar.

**Sandhausen.** Der Breitbandausbau in Sandhausen schreitet voran. Die beauftragte Firma Schuler Bau widmet sich nun dem Ortskern. Deshalb ist das Zentrum der Gemeinde bis voraussichtlich Samstag, 7. November, für den Fahrzeugverkehr gesperrt.

Eine Umleitung ist eingerichtet und führt in beiden Fahrtrichtungen über Bahnhofstraße, Poststraße, Friedrich-Ebert-Straße, Heidelberger Straße und weiter über die Hauptstraße. Für Fußgänger bleibt der Ortskern passierbar. Die Geschäfte sind während der Bauarbeiten weiterhin zu Fuß erreichbar. Die Gemeindeverwaltung bittet alle Verkehrsteilnehmer, die Beschilderung zu beachten, und um Verständnis für die Beeinträchtigungen.

### Umleitungen im Busverkehr

Die BRN Busverkehr Rhein-Neckar GmbH informiert über Änderungen bei den Buslinien. Die Linien 720 und 721 werden über die Friedrich-Ebert-Straße und die Poststraße umgeleitet. Die Haltestellen „Sandhausen, Altes Rathaus“ und „Sandhausen, Herchheimer Straße“ entfallen. Zum Ein- und Ausstieg stehen die Haltestelle „Sandhausen, Neues Rathaus“ sowie die Ersatzhaltestelle in der Poststraße zur Verfügung.

Auch die Linie 722 wird über Friedrich-Ebert-Straße und Poststraße geführt. Die Haltestellen „Sandhausen, Brühlstraße“, „Sandhausen, Herchheimer Straße“ und „Sandhausen, Altes Rathaus“ entfallen. Fahrgäste können die Haltestelle „Sandhausen, Neues Rathaus“ oder die Ersatzhaltestelle in der Poststraße nutzen.




Der Ortskern in Sandhausen ist gesperrt und wird über die Umleitung unter anderem über die Bahnhofstraße umfahren. BILD: GEMEINDE SANDHAUSEN

Die Linie 725 wird über Friedrich-Ebert-Straße und Poststraße beziehungsweise über Büchertstraße und Große Lachstraße umgeleitet. Die Haltestellen „Sandhausen, Neues Rathaus“ und „Sandhausen, Büchertstraße“ in Fahrtrichtung Bahnhof entfallen. Als Ersatz stehen die Haltestelle „Sandhausen, Neues Rathaus“, die Ersatzhaltestelle in der Poststraße sowie die Ersatzhaltestelle in der Großen Lachstraße zur Verfügung.

Die Linie 758 wird ebenfalls über Friedrich-Ebert-Straße und Poststraße umgeleitet. Die Haltestelle „Sandhausen, Altes Rathaus“ entfällt. Fahrgäste können die Haltestelle „Sandhausen, Neues Rathaus“ oder die Ersatzhaltestelle in der Poststraße nutzen.

Der Gemeinderat hatte im Dezember 2025 den Abbruch der „Dorfschänke“ beschlossen und in seiner jüngsten Sitzung im September den Auftrag für die Arbeiten vergeben. Die Planung für die künftige Bebauung des Areals ist noch nicht abgeschlossen.

Die Baustelle für den Abbruch der „Dorfschänke“ ist bereits eingerichtet, sodass die Arbeiten beginnen können. Dafür wurden die Parkplätze im Umfeld in der Schulstraße, in der Langgasse sowie in Richtung Hauptstraße gesperrt. Die Parkplätze stehen bis auf Weiteres nicht zur Verfügung. *red*

## IN KÜRZE

### Vollsperrung „Im Bubenwingert“

**Leimen.** Die Straße „Im Bubenwingert“ muss im Bereich der Hausnummer 31 von Montag, 2. November, bis voraussichtlich Freitag, 13. November, vollständig für den Verkehr gesperrt werden. Grund für die Sperrung sind Kanalarbeiten. Der Anliegerverkehr ist bis zum Baustellenbereich weiterhin zugelassen. Der Verkehr wird über die umliegenden Straßen umgeleitet. Die Stadt Leimen bittet alle Verkehrsteilnehmenden um Verständnis für die vorübergehenden Einschränkungen. *red*

### Unicef sucht Ehrenamtliche

**Heidelberg.** Die Heidelberger Unicef-Arbeitsgruppe wird auch in diesem Jahr mit einem Stand auf dem Heidelberger Weihnachtsmarkt am Bismarckplatz vertreten sein. Ehrenamtliche Helfer verkaufen Grußkarten zugunsten von Hilfsprojekten des UNICEF-Kinderhilfswerks. Gesucht werden Personen, die zu zweit in einer oder mehreren maximal dreieinhalbstündigen Schichten in der beheizten Hütte ihr Verkaufstalent ausprobieren möchten. Wer mitmachen will, sendet eine E-Mail an weihnachtsmarktunicefhd@gmail.com *red*

## DIGITAL LESEN

Alle Ausgaben der BAZ gibt es unter www.baz-medien.de/?p=E-Paper


Dr. H. Boland ● Kurfürsten-Anlage 36 ● Heidelberg
Endlich schöne Zähne
Tel. 06221-413991 ● www.zuiz.de

GÜNSTIGE MARKENSCHUHE
für Damen – Herren – Kinder
„CHANCES“
DAS ANDERE MARKEN-SCHUHE-OUTLET
Öffnungszeiten: Dienstag – Samstag: 10.00 Uhr - 18.00 Uhr
Wo: 69123 Heidelberg, Grenzhöfer Weg 31, Tel. 06221/7968440
(Gewerbegebiet Wieblingen, neben möbelum)

PKW • BUSSE • GELÄNDEWAGEN • TRAKTOREN • BAUMASCHINEN
ANKAUF AUCH MIT MÄNGELN UND BESCHÄDIGUNGEN
KFZ-ANKAUF
- Baujahr & Kilometer egal
- In jedem Zustand
- Barzahlung & faire Preise
0 174 / 187 0081
TEL 06258 / 5089921
ANKAUF IN JEDEM ZUSTAND · BARZAHLUNG & ABHOLUNG SOFORT!


## Hortumbau schreitet voran

**Schriesheim/Altenbach.** Die Umbauarbeiten in den künftigen Räumen des Kinderhorts in Altenbach kommen weiter voran. Der Hort, der derzeit noch im Kinderhaus Altenbach untergebracht ist, soll in die ehemalige Verwaltungsstelle im Abtsweg in unmittelbarer Nähe der angrenzenden Grundschule umziehen. Durch den Auszug des Horts soll das Kinderhaus Altenbach entlastet werden. Nach aktuellem Zeitplan soll die Baumaßnahme Ende des Jahres abgeschlossen sein. Im Frühjahr 2025 begannen die Planungen für die Umnutzung der Räume. Zunächst zog die Verwaltungsstelle in angemietete Räume des benachbarten evangelischen Gemeindehauses um. Der Umzug erfolgte im September 2025. Bei der Planung für die Nutzung der frei gewordenen Flächen zeigte sich, dass aufgrund der geltenden Brandschutzauflagen Brandschutztüren eingebaut und ein zweiter Rettungsweg nachgewiesen werden müssen. Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschloss deshalb am 17. November 2025 den Anbau einer Fluchttreppe, die in den Abtsweg führt.

Im Frühjahr 2026 begannen die Umbauarbeiten. Neben den Maßnahmen im Gebäudeinneren wurden Vorarbeiten für die Montage der Fluchttreppe ausgeführt. Städtische Hausmeister führten auf dem Flachdach des Gebäudes vorbereitende Arbeiten durch, die für die Anbringung der Treppe zwingend notwendig sind. Dazu gehörte auch die Entfernung der Pflanzenkübel auf dem Dach. Der Auftrag für die Fertigung und Montage der Fluchttreppe ist inzwischen vergeben. Für die Maßnahme ist eine spezielle Zertifizierung erforderlich, weshalb nicht jeder Schlossereibetrieb die Arbeiten anbieten kann. Nach aktuellem Kenntnisstand sollen Anlieferung und Montage der Treppe noch in diesem Jahr erfolgen. *red*


# Ungeliebten Schmuck einfach zu Geld machen

## „DIE GOLDWAAGE“: PROFIS IN HEIDELBERG BERATEN GERNE

**Heidelberg.** Schnell, unkompliziert und fair – diese Attribute passen wohl am besten zum Heidelberger Ladengeschäft „Die Goldwaage“. Hier können Kunden Gold, Silber oder viele weitere Edelmetalle im Handumdrehen zu Geld machen. Die Ware wird vor den Augen des Kunden sortiert, geprüft und gewogen – denn auf Transparenz wird bei der „Goldwaage“ großen Wert gelegt. „Bei uns dürfen die Kunden beim gesamten Vorgang zusehen. So können wir versichern, dass am Ende das bestmögliche Ergebnis erzielt wird“, weiß der Inhaber. Aktuell würden Kunden enorm von den stetig steigenden Goldkursen profitieren, ein Verkauf von nicht beachteten Schätzen lohnt sich also aktuell besonders. „Viele unserer Kunden erben Schmuck, wollen diesen aber nicht selbst tragen. Bei uns können sie die Erbstücke zu fairen Preisen veräußern und so ganz einfach die Haushaltskasse aufbessern“, so der Experte. Was viele Menschen übrigens nicht wissen: Zahngold ist besonders wertvoll, da die Goldlegierung – also der Goldanteil – meist sehr hoch ist.

Nach Begutachtung des Goldes wird der Wert nach dem aktuellen Tageskurs errechnet und dann bar oder per Überweisung ausgezahlt. Das Gold wird anschließend vor Ort im Laden eingeschmolzen und danach zur sogenannten Scheideanstalt geschickt: Dort wird das Feingold herausgearbeitet, so dass das Endprodukt wieder zu über 90 Prozent aus reinstem Gold entsteht. Dieses Gold wiederum wird dann in der Industrie verarbeitet oder erneut zu Schmuckstücken verarbeitet. Man könnte also sagen, Gold und viele andere Edelmetalle werden sinnvoll recycelt und wiederverwendet. Eine schöne Art, um Erbstücken oder ungeliebten Geschenken ein zweites Leben zu schenken. In der „Goldwaage“ in Heidelberg weiß man schon lange um die Vorzüge von Gold. Der Familienbetrieb ist auch nach Jahrzehnten immer noch in familiärer Hand und betreibt Ladengeschäfte in ganz Deutschland – eines sogar in den Niederlanden. Kunden sind bei der „Goldwaage“ also in den besten Händen: hier wird alles wortwörtlich auf die Goldwaage gelegt. Doch am Ende profitiert nicht nur der Händler, sondern vor allem die Kunden!

pr/kts/BILD: GOLDWAAGE

**Folgende Ware wird angekauft:**
Goldschmuck, Zahngold, Altgold, Bruchgold, Goldmünzen, Goldbarren, Silberbesteck, Platin, Palladium, Luxusuhren, Edelsteine, Zinn u.v.m.

**„Die Goldwaage“**
Rohrbacher Str. 44, 69115 Heidelberg

**Öffnungszeiten:**
Mo. bis Fr. 10 bis 18 Uhr,
Samstag 11 bis 15 Uhr
info@goldwaage-heidelberg.de
Telefon: 06221 / 360 77 00
www.goldwaage-heidelberg.de



## ZUSTELL-SERVICE

06 21 / 3 92 23 47
www.azp24.de/reklamation

## NOTRUFE

**Polizei**
110

**Feuerwehr/Rettungsdienst**
112

**Einheitliche Behördennummer**
115

**Ärztlicher Notfalldienst**
116 117

**Kinderärztlicher Notdienst**
Ortsvorwahl/192 92

**Zahnärztlicher Notdienst**
06221/ 354 4917

**Universitätsklinikum Heidelberg** 06221/ 560

**Kinder-und Jugendtelefon**
0800/ 111 0333

**Opfernotruf**
01803/ 343 434

**Telefonseelsorge**
0800/ 111 0111

**Suchthilfe**
06252/ 700 590

## APOTHEKEN

Welche Apotheke hat an den Wochenenden und Feiertagen Notdienst?

Über die Telefonnummer **08 00 / 00 22 833** kann jederzeit kostenlos die nächstgelegene Apotheke erfragt werden – Wegbeschreibung inklusive.

## IHRE REDAKTION



**Christina Rink**
Telefon: 0621/ 392 2814
E-Mail:
crink@haas-publishing.de



Die Ausstellung widmet sich vier Themenbereichen: Klassikern, JDM und Tuning, Motorsport sowie Fahrzeugen „abseits der Straße". BILD: GROSS

# Japans Kultautos im Rampenlicht

**TECHNIK MUSEUM SINSHEIM:** Beim Nippon-Community-Day am 31. Oktober gibt es Fachgespräche, Tuningtreffen und Drift-Taxi-Fahrten.

**Sinsheim.** Mit der Sonderausstellung „The Spirit of Nippon" widmet sich das Technik Museum Sinsheim der automobilen Welt Japans. Die Schau in Halle 3 verbindet bis zum 10. September 2028 auf mehr als 3000 Quadratmetern Automobilgeschichte, Motorsport, Tuning und Popkultur. Rund 30 regelmäßig wechselnde Fahrzeuge zeigen die technische Kreativität des Landes – von Straßenklassikern und Rennmaschinen bis zu Umbauten mit Kultstatus.

Breite Karosserien, Spoiler und auffällige Lackierungen stehen für eine Tuningkultur, in der das eigene Auto zum persönlichen Statement wird. Eine besondere Rolle spielen JDM-Fahrzeuge, die ursprünglich für den japanischen Heimatmarkt gebaut wurden.

Filme, Videospiele und soziale Medien haben japanische Autos zu Ikonen einer Generation gemacht. „Japan verbindet Technik, Popkultur und Lifestyle auf einzigartige Weise. Seit dem Start der ersten Filme ‚Fast and Furious' steigt das Interesse an japanischen Autos von Jahr zu Jahr und inzwischen hat sich eine riesige Fangemeinde gebildet. Gerade für die jüngere Generation gehören Tuning, Gaming und Lifestyle ganz selbstverständlich zusammen. Genau diese Wechselwirkung wollen wir in der Ausstellung zeigen", erklärt Ausstellungsleiter Tobias Sohns.

Christian Müller von RHD Speedmaster kennt die Szene seit mehr als zwei Jahrzehnten. Er importiert gebrauchte Fahrzeuge aus Japan und baut sie für die deutsche Straßenzulassung um. Seine Erfahrungen vermitteln einen Einblick in einen Markt, für den neben passenden Fahrzeugen auch Kenntnisse über die Besonderheiten des Landes entscheidend sind.

Die Ausstellung gliedert sich in die Bereiche Klassiker, JDM und Tuning, Motorsport sowie Fahrzeuge „abseits der Straße". Sie richtet sich an Autoenthusiasten, Familien, Technikinteressierte und Besucher, die über Filme oder Videospiele zur japanischen Fahrzeugwelt gefunden haben.

Am 31. Oktober lädt das Museum von 10 bis 16 Uhr zum „The Spirit of Nippon – Community Day" ein. Fahrzeughalter, Leihgeber und Fachleute geben Einblicke in die japanische Automobil- und Tuningszene. Geplant sind Interviews, Tech-Talks, ein Tuningtreffen und ein Drift-Simulator; die Teilnahme ist im regulären Museumseintritt enthalten. Im Innenhof werden 30 VIP-Fahrzeuge präsentiert, auf Parkplatz P1 ist ein Treffen für Halter japanischer Fahrzeuge vorgesehen. Driftweltmeister Harry Müller bietet auf Parkplatz P3 Mitfahrten in Drift-Taxis an. Asiatische Speisen ergänzen das Programm.

Gekürzt wurden: Wiederholungen zur Bedeutung der Ausstellung und des Community Days, ausführliche Beschreibungen einzelner Fahrzeugtypen, Teile von Christian Müllers Reise- und Geschäftsgeschichte sowie Details zu einzelnen Gesprächspartnern und Zulassungsthemen. Das vollständige Zitat von Tobias Sohns blieb unverändert. *ug*

## SERVICE

### Sie haben eine Veranstaltung?

Sie planen eine Veranstaltung im Verbreitungsgebiet der BAZ und wollen diese bekanntmachen? Dann sind Sie bei uns genau richtig! Gerne können Sie uns Ihre kostenfreie Veranstaltung melden – nach Möglichkeit platzieren wir eine entsprechende Ankündigung in den kommenden Ausgaben. Egal ob kleine Interessengemeinschaft oder großer Verein – senden Sie Ihren Veranstaltungshinweis mit allen notwendigen Angaben zu Veranstaltungsort, Datum und Zeitraum, Anlass sowie Veranstalter direkt an Ihre zu-ständige BAZ-Redakteurin.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

**Christina Rink**
**crink@haas-publishing.de**

# Wortspiele mit Poesie und Komik

**WILLIAM WAHL IN HEIDELBERG ZU GAST**

**Heidelberg.** Mit „wahlweise" präsentiert William Wahl sein drittes Programm. Seine Wahlgesänge erklingen nicht nur live vor deutschlandweit ausverkauften Häusern, sondern wurden auch im Internet millionenfach gehört.

### Feinsinniger Humor am Klavier

Seine Wortspiele sorgen verlässlich für Lachsalven. Zugleich ist es die besondere Mischung aus Poesie und Komik, mit der ihm die Klaviatur des Kreises gelingt. Zartbitterböse sind seine Klavierlieder, in denen er trotz seiner feinen Beobachtung menschlicher Schwächen stets einen liebevollen Blick auf das Leben behält.

In seinem Lied „Rein versehentlich einvernehmlich" zeigt er, dass das mit der Liebe vielleicht doch noch gelingen kann. Trotz alledem. Oder, um es in seinen Worten zu sagen: Die Kehrseite der Medaille ist auch aus Gold. Mit dem Live-Programm „wahlweise" gastiert der preisgekrönte Klavierkabarettist am Mittwoch, 9. Dezember, im Kulturhaus Karlstorbahnhof in Heidelberg. Beginn ist um 20 Uhr, Einlass um 19 Uhr. Zuletzt wurde William Wahl mit dem Deutschen Kleinkunstpreis 2026 in der Sparte „Musik" ausgezeichnet. Die begehrte Auszeichnung erhält er „...für seine herausragende Kunst, Sprache, Musik und feinsinnigen Humor auf einzigartige Weise zu verbinden".

Karten sind im Vorverkauf erhältlich. Kartenreservierungen sind über die Reservix-Tickethotline unter der Telefonnummer 0761/ 88 84 99 99 sowie online unter www.karlstorbahnhof.de und www.reservix.de möglich. *red*



Klavierkabarettist William Wahl gastiert mit seinem Programm „wahlweise" im Kulturhaus Karlstorbahnhof in Heidelberg. BILD: AXEL SCHULTE




# Zwergwidder suchen gemeinsames Zuhause

**Weinheim.** Die beiden niedlichen Zwergwidder Oreo und Cinnamon mussten aus gesundheitlichen Gründen ihrer Besitzerin ihr Zuhause verlassen. Bisher lebten sie frei in der Wohnung und genossen viel Platz zum Hoppeln und Erkunden. Auch künftig wünscht sich das Tierheim Weinheim für die beiden ein liebevolles Zuhause mit großzügiger, kaninchensicherer Wohnungshaltung. Da Oreo und Cinnamon ein eingespieltes Team sind, werden sie nur gemeinsam vermittelt..

*red*/BILD: TIERHEIM WEINHEIM

**Wer die beiden Zwergwidder kennenlernen möchte, bekommt Infos beim Tierheim Weinheim unter der Telefonnummer 06201/ 6 22 24.**

# Digital auf Entdeckungstour

**AUSFLUGSTIPP:** Neue Web-App führt zu Ausflugszielen in den Vorderen Odenwald und belohnt gesammelte Stempel.

**Region.** Den Vorderen Odenwald spielerisch erkunden, neue Ausflugsziele kennenlernen und digitale Stempel sammeln: Mit dem „Entdeckerpass Vorderer Odenwald" hat die Touristische Arbeitsgemeinschaft (TAG) Vorderer Odenwald ein neues digitales Angebot für Gäste und Einheimische geschaffen. Die Web-App wurde kürzlich im Rahmen eines Pressegesprächs am Felsenmeer-Informationszentrum in Lautertal offiziell vorgestellt und freigeschaltet.

### Zehn besondere Orte

Der Entdeckerpass führt zu zehn ausgewählten Ausflugszielen in den Mitgliedskommunen Abtsteinach, Birkenau, Fürth, Gorxheimertal, Grasellenbach, Lautertal, Lindenfels, Mörlenbach, Rimbach und Wald-Michelbach. Jede Kommune ist mit einem besonderen Ort vertreten. Wer eines der Ziele besucht, kann vor Ort einen digitalen Stempel sammeln. Für die ersten drei vervollständigten und über die App zurückgesendeten Pässe gibt es einen 3D-Druck des Trommturms in Rimbach. Die Anwendung ist bewusst einfach gehalten: Der Entdeckerpass kann über einen QR-Code oder direkt über den Internetbrowser aufgerufen werden. Eine Installation aus einem App-Store oder eine Anmeldung sind nicht erforderlich.




Die neue Web-App wurde kürzlich offiziell präsentiert. Zehn Ausflugsziele laden Gäste und Einheimische zum Erkunden ein. BILD: WFB

### Informationen und digitale Karte

Die Web-App bietet zudem Informationen zu den einzelnen Sehenswürdigkeiten und ermöglicht es, deren Standorte auf einer digitalen Karte aufzurufen. Wie bei der Präsentation deutlich wurde, soll der digitale Entdeckerpass nicht nur bekannte Sehenswürdigkeiten stärker ins Blickfeld rücken, sondern auch weniger besuchte Orte für Ausflügler sichtbarer machen. *red*

**i Der digitale Entdeckerpass steht unter www.vorderer-odenwald.de/entdeckerpass kostenlos zur Verfügung.**

Dieser Ausgabe liegt in Teilbereichen unser Lidl-Prospekt für Sie bei. Alle Angebote finden Sie auch unter **www.lidl.de**
Lidl lohnt sich.

# Heidelbergs gutes Pflaster für Gründer

**START-UPS:** Kommune vom Land ausgezeichnet.

**Heidelberg.** Die Stadt Heidelberg ist zum fünften Mal vom Land Baden-Württemberg als „Gründungsfreundliche Kommune“ ausgezeichnet worden. Wie die Stadt Heidelberg mitteilte, erhielt sie das Prädikat für 2026 und 2027 in der Sonderkategorie „Unternehmensnachfolge“.

Beim Wettbewerb „Start-up BW Local – Gründungsfreundliche Kommune“ stellte Heidelberg sein Konzept Mitte Oktober im Haus der Wirtschaft in Stuttgart vor und überzeugte die Jury. Heidelberg zählt damit zu nur drei Kommunen im Land, die bereits fünfmal in dem Wettbewerb prämiert wurden.

### Nur 17 Kommunen dürfen das Prädikat führen

Das Konzept zur Unternehmensnachfolge erarbeiteten das Amt für Wirtschaftsförderung und Wissenschaft, die Stabsstelle Kultur- und Kreativwirtschaft, der Technologiepark Heidelberg, Heidelberg Startup Partners, die Universität Heidelberg und die IHK Rhein-Neckar gemeinsam. Es soll die Bedingungen für Unternehmensgründungen und Betriebsübergaben weiter verbessern.

Die erfolgreiche Übergabe von Firmen an eine neue Generation gewinnt für die Sicherung von Arbeitsplätzen, Know-how und wirtschaftlicher Stabilität zunehmend an Bedeutung, erklärte die Stadt. Insgesamt dürfen nun 17 Kommunen in Baden-Württemberg das Prädikat führen.

Das Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Tourismus führt den Landeswettbewerb „Start-up BW Local“ seit 2018 im zweijährigen Turnus in Zusammenarbeit mit den kommunalen Landesverbänden den Gemeindetag, Städtetag und Landkreistag sowie dem Industrie- und Handelskammertag und Handwerk BW durch. Der Wettbewerb hat sich zum Ziel gesetzt, die Gründungsdynamik in Baden-Württemberg zu unterstützen. *her*




**Heidelberg ist „Gründungsfreundliche Kommune“.** BILD: LICHTGUT/LEIF PIECHOWSKI

# Fernwärmeausbau startet in Handschuhsheim

**STADTWERKE HEIDELBERG:** Detaillierte Infos am 2. und 6. November.

**Handschuhsheim.** Der Ausbau der Fernwärme geht voran. Damit erhalten immer mehr Eigentümer die Möglichkeit, ihre Immobilie an das Fernwärmenetz anzuschließen.

In Handschuhsheim beginnt der flächendeckende Ausbau voraussichtlich im März 2027. In einer vorgezogenen Bauphase starten die Arbeiten bereits ab November in der Zeppelinstraße zwischen Wethgasse und Berliner Straße. Das geplante Ausbaugebiet ist auf einer interaktiven Karte unter www.swhd.de/fernwaerme-verfuegbarkeit zu finden.

### Informationen im Webinar

Die Stadtwerke Heidelberg bieten am 2. November von 17.30 bis 18.30 Uhr ein Webinar an. Dabei informieren sie über die bevorstehenden Maßnahmen, die Vorteile der zunehmend klimafreundlichen Fernwärme sowie die Möglichkeiten eines Anschlusses. Anschließend besteht Gelegenheit für individuelle Fragen. Für Interessierte, die sich ausführlicher mit dem Thema befassen möchten, veranstalten die Stadtwerke Heidelberg am 6. November ab 17.30 Uhr eine Informationsveranstaltung im Carl-Rottmann-Saal in Handschuhsheim, Dossenheimer Landstraße 15. Dort werden die nächsten Ausbauschritte vorgestellt. Zudem gibt es Einblicke in die Planung und die Fortschritte auf dem Weg zur klimaneutralen Fernwärme.

Fragen zum Ausbau und zum Anschluss an das Fernwärmenetz werden beantwortet. Im Anschluss besteht Gelegenheit zu vertiefenden Gesprächen über individuelle Anliegen.

### Förderung früh vorbereiten

Eine frühzeitige Beschäftigung mit dem Thema kann sich lohnen. Wer die Unterlagen für Förderanträge rechtzeitig vorbereitet, kann später einen höheren Zuschuss durch die Bundesförderung erhalten. *red*

**i Weitere Informationen zu den Veranstaltungen gibt es unter www.swhd.de/veranstaltungen.**

# Arbeiten an Oberleitungsmasten

**ADENAUERPLATZ:** Unterführung bis 13. November gesperrt.

**Heidelberg.** Die Rhein-Neckar-Verkehr GmbH (rnv) erneuert Oberleitungsmasten im Bereich der Rohrbacher Straße am Adenauerplatz. Die Arbeiten dauern voraussichtlich bis Freitag, 13. November. Während dieser Zeit kommt es zu Verkehrseinschränkungen für Fußgänger und Autofahrer.

Die Unterführung am Adenauerplatz wird für die Dauer der Arbeiten gesperrt. Der Gehweg auf der westlichen Seite der Rohrbacher Straße bleibt im Baustellenbereich eingeschränkt nutzbar. Fußgänger können die Baustelle weiterhin über einen mindestens 1,80 Meter breiten Durchgang passieren. Entsprechende Umleitungen werden ausgeschildert. An der Einmündung zur Poststraße wird zudem eine provisorische Fußgängerquerung eingerichtet.

Das Rechtsabbiegen von der Rohrbacher Straße in die Kurfürsten-Anlage ist während der Arbeiten nicht möglich. Für den betroffenen Verkehr wird eine ausgeschilderte Umleitung über die Franz-Knauff-Straße eingerichtet. Die Poststraße bleibt für den Autoverkehr regulär erreichbar. *red*

**i Einen Überblick über alle Baumaßnahmen im Stadtgebiet mit Auswirkungen auf den Verkehr gibt es online unter www.heidelberg.de/baustellen.**

BAZ
IMPRESSUM

**Badische Anzeigen Verlags-GmbH**
Geschäftsführer:
Florian Kranefuß
Robert Schmidtlein
Bernd Masal

**Redaktion:**
HAAS Publishing GmbH
Geschäftsführer:
Stefan Wagner (V.i.S.d.P.)

**Vermarktung:**
HAAS Media GmbH
Geschäftsführerin:
Franzisca Jaster

**Druck:**
HAAS Druck GmbH
Geschäftsführer:
Guido Moch

**Anschrift Verlag, Redaktion, Vermarktung und Druck:**
Dudenstraße 12-26
68167 Mannheim




WWW.BAZ-MEDIEN.DE




**Aufbauspielerin Marissa Pangalos überragte in Grünberg mit 31 Punkten.** BILD: NICOLE GIESER

# USC BasCats setzen Siegesserie fort

**BASKETBALL:** Heidelbergerinnen gewinnen in Grünberg mit 66:60.

**Von Michael Rappe**

**Heidelberg.** Die USC BasCats Heidelberg haben ihre Siegesserie in der 2. Damen-Basketball-Bundesliga Süd fortgesetzt. Mit 66:60 (14:16, 28:34, 48:50) gelang den Heidelbergerinnen der vierte Pflichtspielsieg in Folge.

### Starke Pangalos

In der über 40 Minuten hart umkämpften Partie wies vor allem die zyprische Nationalspielerin Marissa Pangalos den Weg zum Erfolg. Mit 31 Punkten, vier Rebounds, drei Ballgewinnen und drei Vorlagen war sie die überragende Akteurin.

Grünberg verfügte über die größeren Spielerinnen, was vor allem BasCats-Center Kiyara Letlow zu spüren bekam. Gegen Charlotte Kohl mit 1,93 Meter, Paula Kohl mit 1,89 Meter und Alva Hedrich mit 1,88 Meter stand sie weitgehend auf verlorenem Posten. Letlow holte dennoch zehn Rebounds. Erstaunlicherweise ging die Reboundstatistik mit 52:42 an die BasCats. Die großen Grünbergerinnen schafften es jedoch immer wieder, Würfe zu blocken. Die Statistik lautete 9:3 Blocks.

### Entscheidende Defensive

Neben der Topleistung von Pangalos waren die Steigerung in der Defensive und Michala Würzners Treffsicherheit von der Freiwurflinie entscheidend. Die BasCats ließen im vierten Viertel nur zehn Punkte zu. Würzner verwandelte fünf von sechs Freiwürfen.

Rundum überzeugend war die Leistung allerdings nicht. Die Trefferquoten waren schwach: 17 Prozent aus der Distanz und 26 Prozent aus dem Feld. Die BasCats erhielten in der harten Partie 34 Freiwürfe, verwandelten jedoch nur 21. „Ich bin froh, dass wir dieses enge Spiel gewonnen haben“, sagte Chefcoach Niko Kuusi.

### Rückkehr nach Verletzung

Erfreulich war das Comeback von Rachel Arthur. In 15 Minuten deutete sie mit jeweils vier Punkten und Ballgewinnen an, dass sie den Heidelbergerinnen weiterhelfen kann. 2019 gehörte sie zum Aufstiegsteam der USC BasCats und spielte anschließend für Heidelberg, Marburg, Keltern und Halle in der 1. Bundesliga.

Nach zwei Kreuzbandrissen hat sich die 34-Jährige zurückgekämpft. Mit ihrer Erfahrung dürfte die deutsch-amerikanische Flügelspielerin den jungen Talenten helfen. „Das Team hat mich sehr willkommen geheißen und hat mir geholfen, den Weg zurück aufs Spielfeld zu finden“, sagte Arthur.

Am kommenden Samstag, 31. Oktober, um 17 Uhr erwarten die USC BasCats den vorjährigen Süd-Meister Falcons Bad Homburg im Sportinstitut.

ANZEIGE




**Selbsttest:**
**Wie gut ist Ihr Hörverstehen?**

- ☐ Haben Sie in lauter Umgebung Schwierigkeiten, Gesprächen zu folgen?
- ☐ Fällt es Ihnen schwer, hohe Stimmen (z. B. von Kindern oder Frauen) zu verstehen?
- ☐ Haben Sie öfter den Eindruck, dass andere undeutlich sprechen?
- ☐ Drehen Sie Fernseher oder Radio häufiger lauter oder empfinden andere die Laustärke als zu hoch?

Bei einem oder mehr Häkchen sollten Sie einen Hörtest machen.
Jetzt Termin vereinbaren auf geers.de oder einfach den QR-Code scannen:

**„Was hast du gesagt?“ – wenn Gespräche plötzlich anstrengend werden. Beim Familienessen reden alle durcheinander. Die Enkel erzählen von ihrem Tag, jemand lacht am anderen Ende des Tisches und Sie merken: Sie bekommen nicht mehr alles mit.**

Oft liegt die Ursache im Innenohr: Dort bewegen sich feine Haarzellen blitzschnell und arbeiten wie Verstärker und Dämpfer – sie heben Sprache hervor und mildern störende Geräusche ab. Sind sie beschädigt, gerät dieses Gleichgewicht ins Wanken: Leise Geräusche hören Sie noch leiser, laute erscheinen Ihnen hingegen lauter. In lauter Umgebung wird es dann schwer, Gesprächen zu folgen. Damit sind Sie nicht allein: Schätzungen zufolge haben über 6 Millionen Menschen in Deutschland einen unversorgten Hörverlust – viele, ohne es richtig zu bemerken. Die gute Nachricht: Eine bahnbrechende Schweizer Innovation bietet gezielte Lösungen, damit Sie Ihre Liebsten klar hören, aktiv mitreden und das Beisammensein voll genießen können.

**Der ideale Partner für Ihre Hörversorgung**

Vom ersten Hörtest über das unverbindliche Probetragen bis zur Abwicklung mit der Krankenkasse: Die GEERS Hörexperten begleiten Sie kompetent und verständlich durch jeden Schritt. Wir beraten Sie individuell und finden gemeinsam die für Sie passende Lösung.

Ob ein Nulltarif-Gerät* Ihnen das Hören bereits ausreichend erleichtert oder Sie doch mehr von der leistungsstarken, neuen KI-Technologie des kleinen und leichten Phonak EON profitieren würden? Das können Sie mit dem kostenlosen und unverbindlichen GEERS Probetragen ganz einfach 10 Tage lang in Ihrem Höralltag testen.

Wussten Sie schon? Moderne Hörgeräte sind fast unsichtbar, Bluetooth®-fähig und wiederaufladbar. Zudem übernimmt die Krankenkasse bei einem Hörverlust bis zu 1.482 Euro – die Abwicklung regelt GEERS für Sie. Außerdem zahlen Sie bei GEERS dank der Bestpreis-Garantie nie zu viel, und mit der Zufriedenheits-Garantie sind Sie abgesichert, falls Ihre Hörlösung Ihre Erwartungen nicht erfüllt.**

**Wann haben Sie Ihr Gehör zuletzt testen lassen?**

Machen Sie jetzt den ersten Schritt und finden Sie heraus, wie viel besser Sie Gespräche wieder verstehen können. Vereinbaren Sie bis zum 31. Dezember 2026 Ihren Termin im nächsten GEERS Fachgeschäft und testen Sie das Phonak EON 10 Tage kostenlos und unverbindlich in Ihrem Alltag. Egal, ob Sie bereits GEERS Kunde sind, bisher von einem anderen Hörakustiker betreut wurden oder sich ganz neu mit dem Thema Hörversorgung beschäftigen: Gehen Sie einfach auf **www.geers.de/termin** oder rufen Sie **0800 724 000 261** an und erleben Sie den Unterschied!

* Gegen Vorlage einer ohrenärztlichen Verordnung. Sofern Sie gesetzlich krankenversichert und nicht zuzahlungsbefreit sind, fällt eine gesetzliche Zuzahlung von 10 € je Gerät zugunsten Ihrer Krankenversicherung an. Privatpreis: 741 € je Hörgerät.

** Weitere Infos zu unseren GEERS Garantien finden Sie hier: www.geers.de/garantien

GEERS

Diese GEERS Fachgeschäfte werden betrieben von der Sonova Retail Deutschland GmbH, Otto-Hahn-Straße 35, 44227 Dortmund




ANZEIGENSONDERVERÖFFENTLICHUNG

# ABSCHIED NEHMEN



AUS DER GESCHÄFTSWELT

ANZEIGE

STIEHL & SCHMITT RECHTSANWÄLTE

## Erbrechtliche Streitereien auf kluge Art vermeiden

**Heidelberg.** Der wahre Charakter eines Menschen offenbart sich am Ende. Dies gilt nicht nur bei Ehescheidungen, sondern auch bei Erbfällen. Das jährliche Erbvolumen in Deutschland, inklusive Schenkungen, wird im Zeitraum bis 2027 bis zu 400 Milliarden Euro betragen. In sehr vielen Fällen wird dies nicht ohne Zoff und juristische Auseinandersetzungen ablaufen.

Schon heute gibt es bei jeder sechsten Erbschaft Streit. Diese Quote halten Experten für zu niedrig. Insbesondere, wenn sich mehrere Personen Vermögenswerte wie etwa eine Immobilie teilen müssen. Sobald es ums Erben geht, ist in vielen Familien Schluss mit lustig. Über Generationen hart erarbeitetes Vermögen wird durch fehlende erbrechtliche Regelung in kurzer Zeit vernichtet und familiäre Bände im Streitensfall unwiederbringlich zerstört. Kaum ein Krieg wird so erbittert geführt, wie der mit der eigenen Familie. Wenn es ums Erben geht, kämpfen selbst nahe Verwandte mit allen Mitteln.

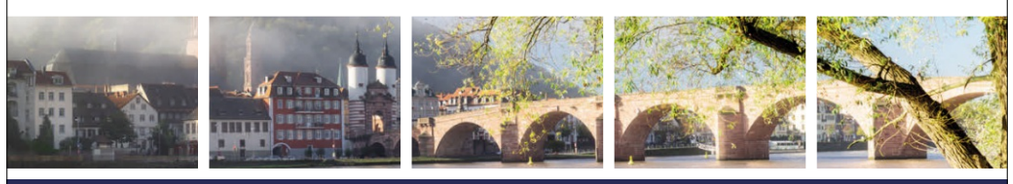


Experte in Sachen Erbrecht: Dr. jur. Achim Schmitt BILD: SCHMITT

Dr. Achim Schmitt, Fachanwalt für Erbrecht und von Focus und Capital seit Jahren ausgezeichneter Erbrechtsspezialist berät, wie durch kluge erbrechtliche Gestaltungen diese Streite vermieden werden und eine steueroptimierte Vermögensweitergabe aussehen kann. *pr/mmh*

**Stiehl & Schmitt Heidelberger Rechtsanwaltsgesellschaft mbH**
**Rohrbacher Straße 28**
**69115 Heidelberg**
**Telefon: 06221/ 33 85 00**
**E-Mail: kanzlei@stiehl-schmitt.de**


STIEHL & SCHMITT
Rechtsanwälte / Fachanwälte



IHRE HEIDELBERGER KANZLEI
UND IHRE SPEZIALISTEN FÜR ERBRECHT

sowie Testamentsgestaltung · Erb- und Pflichtteilsrecht · Übergabeverträge · Schenkungs- und Erbschaftssteuerrecht · Vorsorgevollmachten · Betreuungs- und Patientenverfügungen Testamentsvollstreckungen · Erbengemeinschaft



**Dr. jur. Achim Schmitt**
Rechtsanwalt, Fachanwalt für Erbrecht, Fachanwalt für Familienrecht



**Maria Förster**
Rechtsanwältin, Fachanwältin für Erbrecht, Zertifizierte Testamentsvollstreckerin (AGT)



**Matthias Scheible**
Rechtsanwalt, Fachanwalt für Erbrecht, Fachanwalt für Familienrecht



**Kaja Zoe Walter**
Rechtsanwältin

**STIEHL & SCHMITT** Heidelberger Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
Rohrbacher Str. 28 · 69115 Heidelberg · Tel.: 06221 3385 00 · E-Mail: kanzlei@stiehl-schmitt.de · www.stiehl-schmitt.de


# Wünsche festhalten und Hinterbliebene entlasten

**TRAUERFALL:** Bei speziellen Formen des Abschieds ist Bestattungsvorsorge besonders wichtig.

In den letzten Jahren hat sich in der Bestattungskultur einiges getan. Der Trend geht weg vom klassischen Sarggrab hin zu individuellen Formen des Abschieds. Weil das Bestattungsrecht in Deutschland Ländersache ist, unterscheiden sich die entsprechenden Regelungen von Bundesland zu Bundesland. In Schleswig-Holstein etwa hat der Landtag im Juni 2026 die sogenannte Reerdigung als neue Bestattungsart erlaubt: Verstorbene werden innerhalb von etwa 40 Tagen quasi professionell kompostiert, der Humus-ähnliche Boden wird danach ohne Sarg in einer Grabstätte beigesetzt.



Die Bestattungskultur wird immer vielfältiger. Wer sich für eine besondere Form des Abschieds entscheidet, etwa einen Erinnerungsdiamanten, muss diesen Wunsch in einer Bestattungsvorsorge hinterlegen. BILD: DJD/ALGORDANZA ERINNERUNGSDIAMANTEN/GETTY

### Warum ist Bestattungsvorsorge bei ungewöhnlichen Wünschen besonders wichtig?

Gerade bei außergewöhnlichen Formen des Abschieds ist eine frühzeitige Bestattungsvorsorge sinnvoll. Denn je individueller die eigenen Vorstellungen sind, desto mehr Details lassen sich bereits zu Lebzeiten verbindlich festlegen. Das gilt etwa für einen Erinnerungsdiamanten, der aus Kremationsasche oder Haaren gefertigt wird. Die von einem Schweizer Unternehmen entwickelte Methode ermöglicht es, Größe, Schliff, Form oder auch die Anzahl der Steine nach den persönlichen Wünschen zu bestimmen. Nach dem Ableben wird der Erinnerungsdiamant beim Bestattungsunternehmen beauftragt und später den Hinterbliebenen übergeben. Auf Wunsch kann er zudem in ein Schmuckstück wie einen Ring oder Anhänger eingearbeitet werden. Ein Vorsorgevertrag stellt sicher, dass alle Festlegungen wie gewünscht umgesetzt werden.

### Kann die Vorsorge komplett finanziell abgesichert werden?

Ebenso lässt sich im Rahmen der Bestattungsvorsorge die Finanzierung bereits frühzeitig und komplett regeln. Wer seine Familie im Trauerfall vollständig entlasten möchte, kann den gesamten Betrag auf ein speziell eingerichtetes Treuhandkonto einzahlen. Möglich ist im Regelfall aber auch eine Anzahlung von 50 Prozent. Das eingezahlte Vermögen bleibt zweckgebunden und darf ausschließlich für die vereinbarte Bestattung verwendet werden. Darüber hinaus zählt eine solche Vorsorge in der Regel zum sogenannten Schonvermögen und ist damit vor dem Zugriff Dritter geschützt.

### Wo sollte man Wünsche hinterlegen?

Damit die persönlichen Wünsche im Ernstfall ohne Verzögerung berücksichtigt werden können, sollten Vorsorgevertrag und Willenserklärung gut auffindbar aufbewahrt werden. Bewährt hat sich eine gemeinsame Ablage mit wichtigen Personenstandsurkunden wie der Geburts- oder Heiratsurkunde in einer zentralen Dokumentenmappe. Auf diese Unterlagen greifen Bestattungsunternehmen nach einem Todesfall meist zuerst zurück. Weniger geeignet ist dagegen das Testament, da dessen Inhalt häufig erst Wochen nach dem Todesfall oder sogar nach der Beisetzung bekannt wird. *djd*

# Nachlassverwaltung schützt Eigenvermögen

**BEI UNKLAREN SCHULDEN UND VERMÖGENSWERTEN KANN DAS VERFAHREN DIE HAFTUNG VON ERBEN AUF DEN NACHLASS BEGRENZEN**

Die Nachlasspflegschaft und die Nachlassverwaltung erfüllen im Erbrecht unterschiedliche Aufgaben. Eine Nachlasspflegschaft dient meist der Sicherung des Nachlasses, wenn etwa ein Erbe noch nicht gefunden wurde, das Vermögen des Verstorbenen jedoch verwaltet werden muss. Bei der Nachlassverwaltung steht dagegen die Trennung zwischen dem Eigenvermögen der Erben und dem Nachlass im Mittelpunkt. Diese als separatio bonorum bezeichnete Abgrenzung kann die Haftung auf das geerbte Vermögen beschränken.

Eine Nachlassverwaltung kommt vor allem dann infrage, wenn nicht eindeutig feststeht, ob die vorhandenen Werte sämtliche Schulden und Verpflichtungen abdecken. Ist eine Überschuldung des Nachlasses möglich, kann das Verfahren verhindern, dass Nachlassgläubiger auf das private Vermögen der Erben zugreifen. Die Erbschaft muss deshalb nicht zwingend ausgeschlagen werden.

### Unübersichtliche Verhältnisse als Anlass

Sinnvoll kann eine Nachlassverwaltung bei testamentarischen Regelungen sein, deren Umsetzung unsicher erscheint. Dies betrifft beispielsweise Fälle, in denen Vermächtnisse und Pflichtteilsansprüche erfüllt werden müssen. Auch unklare Eigentums- und Belastungsverhältnisse bei Immobilien können eine genauere Prüfung notwendig machen.

Weitere Gründe können nicht aufgeklärte geschäftliche Tätigkeiten des Verstorbenen oder schwer überschaubare steuerliche Angelegenheiten sein. Gerade wenn Unterlagen fehlen oder Verpflichtungen noch nicht vollständig bekannt sind, schafft die Nachlassverwaltung Zeit für eine geordnete Bestandsaufnahme.

### Antrag beim Nachlassgericht

Die Anordnung einer Nachlassverwaltung setzt einen Antrag der feststehenden Erben beim Nachlassgericht voraus. Anschließend bestimmt das Gericht nach eigenem Ermessen einen Nachlassverwalter. Dieser muss geeignet sein, die wirtschaftliche Lage des Nachlasses einzuschätzen und die notwendigen Maßnahmen zu veranlassen.

Der Nachlassverwalter sichtet und sichert das Erbe zunächst. Danach prüft er, ob die weitergehende Schritte notwendig werden. *mmh/red*

### Besondere Aufgabe bei Betrieben

Befindet sich ein Unternehmen oder eine Gesellschaft im Nachlass, kann der Nachlassverwalter den Betrieb gegebenenfalls selbst weiterführen. Ebenso kann er einen Interims-Manager einsetzen oder nach einem geeigneten Übernehmer suchen. Vorrangig ist es, den Unternehmensablauf zu stabilisieren und Handlungsmöglichkeiten für die weitere Entwicklung zu erhalten.

Die Nachlassverwaltung sorgt damit nicht automatisch für eine endgültige Lösung aller offenen Fragen. Sie schafft jedoch einen rechtlichen Rahmen, um Vermögen, Schulden und laufende Verpflichtungen geordnet zu prüfen. Erst nach dieser Klärung lässt sich beurteilen, ob der Nachlass an die Erben übergehen kann oder Angelegenheiten bereinigt werden können und der verbleibende Nachlass an die Erben herauszugeben ist. Reichen die Mittel nicht aus, kann ein Nachlassinsolvenzverfahren beantragt werden.


pietät hiebeler gmbh
bestattungstradition seit 1959

Jeder Abschied ist individuell.
www.pietaet-hiebeler.de




Für Menschen, denen regionale Herkunft und ein bewusster Umgang mit Ressourcen auch über das Leben hinaus wichtig sind. Wir beraten Sie gerne persönlich!

Grüne Linie
PARTNER-NETZWERK DER BESTATTER

**Tel. 06221 - 97 05 0**
Heidelberg - Bergheim
Heidelberg - Wieblingen

Geschäftsführung
**Jonathan u. Gaby Zartmann**




Bei einem Spaziergang in der Natur kann man ganz ungezwungen darüber reden, wie die letzte Ruhe aussehen soll. BILD: DJD/FRIEDWALD


Bestattungshaus KURZ FEUERSTEIN

Tag und Nacht für Sie erreichbar
**06221 13120**

Seit mehr als 75 Jahren steht das Bestattungshaus Kurz-Feuerstein Menschen im Trauerfall zur Seite.

Alle Bestattungsarten möglich

Bestattungsvorsorge

persönliche Abschiednahme

*Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung*

Bestattungshaus Kurz-Feuerstein
Bergheimer Straße 114, 69115 Heidelberg | **06221 13120**



Der Kulturkreis feierte im Rosensaal 50 Jahre Vereinsgeschichte und kulturelles Engagement. BILD: GESCHWILL

# Kulturkreis Leimen feiert Jubiläum

**FESTAKT ZUM 50-JÄHRIGEN BESTEHEN:** Neue Mitstreiter und helfende Hände gesucht.

**Leimen.** Der Kulturkreis Leimen hat vor wenigen Tagen sein 50-jähriges Bestehen mit einem Festakt im Rosensaal gefeiert. Zahlreiche Mitglieder, langjährige Wegbegleiter und Gäste kamen zusammen, um auf fünf Jahrzehnte Vereinsgeschichte und ein vielfältiges kulturelles Angebot zurückzublicken.

Bürgermeisterin Claudia Felden eröffnete den Festakt mit einem Grußwort. Sie überbrachte die Glückwünsche von Oberbürgermeister John Ehret und des Gemeinderats. Anschließend blickte sie auf wichtige Stationen, besondere Ereignisse und das kulturelle Wirken des Kulturkreises zurück.

Als Anerkennung für das langjährige Engagement überreichte Felden einen symbolischen Scheck über 400 Euro sowie ein kleines Präsent der Stadt an die Vorsitzende Hilde Scheiwein und ihre Vorstandskolleginnen.

### Vom Start zur festen Größe

Die Geschichte des Kulturkreises begann 1976, als sich rund 50 Kulturinteressierte aus Leimen und St. Ilgen zusammenschlossen. Trotz anfänglicher Zweifel, ob sich neben den Kulturangeboten der umliegenden Städte ein eigenes Programm etablieren ließe, entwickelte sich der Verein zu einer festen Größe im kulturellen Leben Leimens.

Seit seiner Gründung hat der Kulturkreis mehr als 500 Veranstaltungen organisiert. Das Angebot reicht von Konzerten, Lesungen, Kabarett und Theater über Kunstausstellungen und Kulturreisen bis zu Veranstaltungen für Kinder und Jugendliche. Auch bei städtischen Ereignissen brachte sich der Verein ein, etwa bei der 1200-Jahr-Feier Leimens im Jahr 1997.

Der Kulturkreis unterstützte zudem die Städtepartnerschaft mit dem französischen Tigy und organisierte Ende 2004 eine Spendenaktion für die Betroffenen der Tsunami-Katastrophe in Sri Lanka.

### Einsatz über viele Jahre

In ihrem Grußwort erinnerte Bürgermeisterin Felden an persönliche Begegnungen mit dem Verein. Dazu gehörten ein Kinderflohmarkt auf der St. Ilgener Kerwe sowie der Besuch polnischer Jugendlicher, die im Rahmen eines Austauschs mit ihrer Tanzgruppe nach Leimen gekommen waren.

Besonders würdigte sie den ehrenamtlichen Einsatz hinter den zahlreichen Veranstaltungen. Von der Programmplanung über die Organisation bis zur praktischen Durchführung hätten über Jahrzehnte viele Menschen Zeit und Fähigkeiten eingebracht, um Kultur in Leimen erlebbar zu machen. Ihr besonderer Dank galt Hilde Scheiwein, die den Verein seit 26 Jahren führt, sowie allen früheren und heutigen Vorstandsmitgliedern. Ein Höhepunkt des Festakts war die Ehrung langjähriger Vereinsmitglieder. Zwölf Gründungsmitglieder sowie acht weitere Personen, die dem Kulturkreis seit mehr als 25 Jahren angehören, wurden für ihre Verdienste und ihre Verbundenheit ausgezeichnet. Ihr Engagement umfasst unter anderem Vorstandsarbeit, Veranstaltungsorganisation, Finanzverwaltung und Öffentlichkeitsarbeit.

Als Zeichen der Anerkennung erhielten die Geehrten Urkunden, Jubiläumswein und einen Nachdruck eines früheren Zeitungsberichts. Eine eigens erstellte Vereinschronik dokumentiert wichtige Stationen und besondere Ereignisse aus fünf Jahrzehnten.

Mit Blick auf die Zukunft wurde deutlich, dass der Kulturkreis weiterhin neue Mitglieder und ehrenamtliche Unterstützung benötigt. Besonders bei arbeitsintensiven Veranstaltungen werden helfende Hände gebraucht. Bürgermeisterin Felden ermutigte Interessierte, Kontakt zum Verein aufzunehmen und sich einzubringen. Für die kommenden Jahre wünschte sie dem Kulturkreis viele kreative Ideen, ein interessiertes Publikum und weiterhin engagierte Mitstreiter.

Für die musikalische Unterhaltung sorgte die fünfköpfige Band „The Irish Jokers". Mit bekannten Titeln aus mehreren Jahrzehnten sowie irischen und nordischen Melodien begleitete sie den Jubiläumsabend. *red*

# Hochwasserschutz fertiggestellt

**PAPPELBACH:** Einlaufgitter und Entwässerungsrinne sollen Folgen von Starkregen mindern.

**Schriesheim.** Die Hochwasserschutzmaßnahmen am Pappelbach sind abgeschlossen. Der Einlaufbereich des Bachs hatte sich in den vergangenen Jahren bei Starkregen zunehmend als anfällig für Verstopfungen erwiesen. Dadurch kam es zu Überschwemmungen im umliegenden Gebiet. Nun wurden ein Grobrechen mit Einlaufgitter sowie eine Entwässerungsrinne im Bereich des angrenzenden Parkplatzes eingebaut.

Starkregen kann innerhalb kurzer Zeit erhebliche Wassermengen und Überschwemmungen verursachen. Am Pappelbach hatten starke Regenfälle wiederholt dazu geführt, dass Geröll und Treibholz den Einlauf verstopften. In der Folge wurde auch der angrenzende Parkplatz ausgespült. Die Blockierungen an Einlauf und Verdolung führten zudem regelmäßig zu Überschwemmungen der Talstraße, des Waldschwimmbads und von Teilen des Mühlenhofs.

### Aufwendige Wartung

Der bisherige Einlauf, die Verdolung und ein bereits vorhandener vorgelagerter Rechen im Bereich des Pappelbachs zum Kanzelbach wurden regelmäßig gewartet. Dazu gehörten das Ausbaggern, Spülen und Freiräumen durch Fachfirmen sowie Kontrollen durch städtische Mitarbeiter. Besonders vor angekündigten Starkregenereignissen und nach solchen Ereignissen wurde der Bereich gezielt überprüft.

Die bisherigen Maßnahmen reichten jedoch nicht aus, um bei Starkregen ausreichenden Schutz zu bieten. Zudem verursachten die erforderlichen Nacharbeiten einen hohen personellen und finanziellen Aufwand.

### Sicherung mit Findlingen

Im vergangenen Jahr hatte die Stadtverwaltung erste Sicherungsmaßnahmen umgesetzt und den Uferbereich mit großen Findlingen ausgebaut. Diese sollen großen Wassermengen besser standhalten als bloßes Erdreich.

Am 29. April diesen Jahres beauftragte der Gemeinderat der Stadt Schriesheim den Einbau eines Einlaufgitters und einer Entwässerungsrinne für den vorbeugenden Starkregenschutz. Die Kosten der Maßnahme belaufen sich auf rund 76.000 Euro. Für die Umsetzung wurde zudem eine wasserrechtliche Genehmigung eingeholt.

### Schutz für kommende Starkregen

Mit dem Abschluss der Arbeiten soll der Einlaufbereich des Pappelbachs nun für kommende Starkregenereignisse besser gerüstet sein. Das Einlaufgitter soll das Einlaufwerk dauerhaft freihalten. Die Entwässerungsrinne soll bei Überschwemmungen eine kontrollierte Ableitung des Wassers ermöglichen. *red*

# Gemeinsam für den Emmertsgrund

**ARBEITSKREIS:** Ideen für Begegnung und Zusammenhalt im Stadtteil.



Vor kurzem haben das Amt für Chancengleichheit und Mosaik Deutschland zu einem Treffen des Arbeitskreises „Gemeinsam für den Emmertsgrund" ins Bürgerhaus Emmertsgrund eingeladen. BILD: PHILIPP ROTHE

**Heidelberg.** Der Emmertsgrund ist ein vielfältiger Stadtteil, in dem Menschen unterschiedlicher Generationen, Lebenswege und Einwanderungsgeschichten zu Hause sind. Diese Vielfalt gilt als Stärke und bietet zahlreiche Möglichkeiten, das Zusammenleben im Stadtteil zu gestalten. Hier setzt das Projekt „Gemeinsam für den Emmertsgrund" an, das im Rahmen des Landesprogramms „Quartiersimpulse" gefördert wird.

Kürzlich hatten das Amt für Chancengleichheit der Stadt Heidelberg und Mosaik Deutschland zu einem Treffen des Arbeitskreises ins Bürgerhaus Emmertsgrund eingeladen. Bürgermeisterin Stefanie Jansen erklärte nach dem Treffen: „Niemand kennt den Emmertsgrund besser als die Menschen, die hier leben und sich engagieren. Ihre Erfahrungen, Ideen und ihr Wissen sind entscheidend dafür, wie sich der Stadtteil weiterentwickelt. Mit dem Projekt möchten wir ihnen noch mehr Raum geben und gemeinsam mit ihnen etwas bewegen"

Der Arbeitskreis des Projekts bringt örtliche Vereine, Initiativen, Einrichtungen und die Verwaltung zusammen. Ziel ist es, bestehendes Engagement zu stärken, den Austausch zu fördern und gemeinsam Ideen für die Zukunft des Stadtteils zu entwickeln. Besonderes Augenmerk liegt auf der selbstbestimmten Mitgestaltung durch Menschen mit internationaler Familiengeschichte, postmigrantischen Perspektiven und unterschiedlichen Lebenserfahrungen.

Unter dem Motto „Mein Emmertsgrund, dein Emmertsgrund" stand beim jüngsten Treffen zunächst der persönliche Blick auf den Stadtteil im Mittelpunkt. In kleinen Gruppen tauschten sich die Teilnehmer darüber aus, was sie am Emmertsgrund schätzen und welche Erfahrungen sie mit dem Stadtteil verbinden.

An moderierten Workshoptischen entwickelten die Teilnehmer anschließend Ideen, wie bestehende Angebote, Treffpunkte und Initiativen genutzt werden können, um das Miteinander im Stadtteil zu stärken. Die Ergebnisse fließen in die weitere Projektarbeit ein.

### Angebote für die Zukunft

In den kommenden Monaten sollen neue Begegnungs- und Beteiligungsangebote entwickelt und erprobt werden. Zugleich sollen bestehende Angebote im Stadtteil weiterentwickelt und für neue Zielgruppen geöffnet werden. Geplant sind unter anderem generationenübergreifende Begegnungsformate, Schulungen für Engagierte und Initiativen sowie neue Möglichkeiten für den direkten Austausch zwischen Stadtteilbewohnern und Politik.

Was sich bewährt, soll über das Projektende im Frühjahr 2028 hinaus dauerhaft im Emmertsgrund verankert werden. Das Projekt „Gemeinsam für den Emmertsgrund" wird durch das Programm „Quartiersimpulse" der Allianz für Beteiligung und des Ministeriums für Soziales, Arbeit und Gesundheit Baden-Württemberg gefördert. Das Förderprogramm ist Teil der Landesstrategie „Quartier 2030 – Gemeinsam. Gestalten." und wird aus Landesmitteln finanziert, die der Landtag von Baden-Württemberg beschlossen hat. *red*



## KFZ-KAUFGESUCHE



**ANKAUF von Traktoren/Baumaschinen/Stapler/Jetski/ Boote/Bagger/Anhänger**

**Bitte alles anbieten**
**06258-5089921 0174-1870081**

**KAUFE ALLE WOHNMOBILE UND WOHNWAGEN**
**AUCH MIT MÄNGEL UND SCHÄDEN**
**ZAHLE BAR UND HÖCHSTPREISE**



**0174 187 0081 • 06258 5089921**

**KFZ BAR ANKAUF**
**Alle Fahrzeuge**
**PKW's, Busse, Geländewagen, Wohnmobile, Wohnwagen, Oldtimer, Traktoren, Bagger. Alles anbieten! (Baujahr, km, Zustand egal). Sofort Bargeld! Jederzeit erreichbar.**
**06158 - 6086988 • 0173 - 3087449**

**Wir kaufen Motorräder**
**Aller Marken, Alle Modelle**
Auch mit Mängel, Unfall oder Standschaden
**Zahle Höchstpreis!**
**0173 3087449**
**06158 6086988**



**SUCHE FAHRZEUGE**
**PKW's, Busse, Geländewagen, Wohnmobile etc. für Export, Zustand egal, zahle Höchstpreise – sofort Bargeld, bitte alles anbieten, jederzeit erreichbar.**
**0151/71872306 • Tel.: 06258/5089921**

**Kaufe Wohnmobile, Wohnwagen**
Zustand egal, alles anbieten, zahle bar.
Auch mit Mängeln und Schäden.



0177-3105303



**Bergsträßer KFZ-Ankauf**
**KAUFE AUTOS**
PKW, Busse, LKW, Geländewagen, Wohnwagen/-mobile, Traktoren, Bagger, auch mit Mängeln. Zustand egal. Bitte alles anbieten, zahle bar und fair.
**24 Stunden erreichbar!**
**06157/9168006 und 0174/6004673**

**Kaufe Wohnmobile & Wohnwagen** Alle Marken Alle Modelle - Bj1980 bis 2025 Auch mit Mängel oder Wasserschaden. Bis zu 200€ Bonus bei erfolgreichem Verkauf **0173 3087449 oder 06158 6086988** Sofort Bargeld! oder Überweisung

**SOFORT BARZAHLUNG** für Ihren Gebrauchtwagen! Ankauf von PKWs, auch mit Unfall-Motorschaden und ohne TÜV! DÜLGER Automobile Wiesoch, 06222 / 6859041 od. 0176 / 23157167

**Kaufe PKW, Busse, Geländewagen, Wohnmobile, Wohnwagen,** auch mit Mängeln, bitte alles anbieten. Zahle bar und fair. 0176-20951523 und 06158-7488214

**Achtung! Kaufe PKW + LKW** auch ohne TÜV, Zustand egal, immer erreichbar. ☎ 07261-1456324 oder 0176-32305020

## CAMPING/ WOHNWAGEN

**Wir kaufen Wohnmobilde+Wohnwagen ☎ 03944-36160 - www.wm-aw.de - Fa.**

## ZWEIRÄDER

**Suche Roller, Mofa, Moped, Motorrad**, auch reparaturbedürftig unter der Rufnummer 0157/ 5760 9007

## STELLENANGEBOTE




**„Der perfekte Nebenjob! - Einmal pro Woche - flexible Zeiteinteilung jedes Wochenende“**

Prospektzustellung für z.B. ALDI, Lidl, BAZ - um die Ecke, direkt im Wohnort.

Einfach melden - gerne direkt über WhatsApp

Mehr Informationen findest du unter: **www.azp24.de**

azp AGENTUR FÜR ZEITUNGS- UND PROSPEKTZUSTELLUNG

**Die AZP GmbH ist ein Unternehmen der HAAS Mediengruppe:**
Mannheimer Morgen, Südhessen Morgen, Bergsträßer Anzeiger, Schwetzinger Zeitung, mannheimer-morgen.de, Mannheim24.de.

Wir sind auf der Suche nach

**Reinigungskräften** m/w/d

auf geringfügiger Anstellung in **Walldorf.**

Arbeitszeit: Montag-Freitag

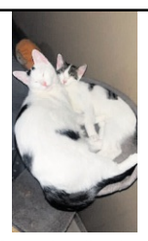
Bei Interesse freuen wir uns über Ihren Anruf oder eine E-Mail.

**Gebäude-Innen-Reinigung**
**Werner Pauli GmbH**
**Tel. 0621-737905**
**E-Mail: info@werner-pauli-gmbh.de**

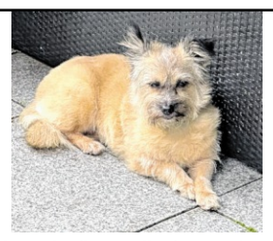



**Zukunftsmarkt Energie**, einfache Tätigkeit, gute Verdienstmöglichkeit. Infos unter ☎ 0179/4225126

## TIERE SUCHEN EIN ZUHAUSE



**Leo, 1 Jahr** und Bella, 6 Monate alt, suchen gemeinsam ein Zuhause in großer Wohnung/ Haus mit vernetztem Balkon oder mit späterem Freigang. Sie sind sehr lieb, total verschmust und menschenbezogen. Sie harmonieren wunderbar miteinander, spielen & schlafen zusammen und putzen sich gegenseitig. Vermittlung erfolgt mit Schutzvertrag und Schutzgebühr. Kontakt: Katzen in Not Grenzenlos e.V., ☎ 0178 4882158.



**Dringend Pflegestelle für** Hunde aus der Ukraine gesucht. Helfen auch Sie Leben zu retten und seien Sie das Sprungbrett ins neue Leben. Werden auch Sie für ein paar Wochen Schutzengel für einen geretteten Hund bis er sein Zuhause gefunden hat. Gerne auch rüstige Rentner als Pflegestelle gesucht Wir freuen uns über Ihren Anruf. Dies ist nur ein Beispiel Bild für Hunde die ein Zuhause suchen. Nähere Info ☎ 01578-809 54 10

## FLOHMARKT

### KAUFGESUCHE

**Antikstube Schriesheim**
*Ankauf von Gold u. Silberschmuck, Pelzen und Antiquitäten!*
Talstraße 49 • 69198 Schriesheim
Telefon: 0 15 22 10 06 080
**Telefon: 0 62 21 90 67 583**




**AB ANKAUF VOM KÜRSCHNER**
Pelze aller Art · Gold · Schmuck · Altgold
Silberbesteck · Münzen · Uhren · Bernstein
Zinn · Porzellan · Teppiche · Gobelin-Bilder
Nähmaschinen · Vorwerk-Staubsauger
Antiquitäten · Nachlässe
Fachkundige Begutachtung & Expertise
Seriös · diskret · Barzahlung vor Ort
Hausbesuche & Beratung unverbindlich
**Antik Peter · Inh. Reinhold Peter**
**68305 Mannheim · Freyaplatz 13**
**06 21 / 15 69 26 05**

**ACHTUNG – BARES FÜR GEBRAUCHTES!** Sammler kauft zu fairen Preisen:Porzellan · Fingerhüte · Silberbesteck · Zinngeschirr · Münzen & D-Mark · Militaria · Armband- & Taschenuhren · Schmuck aller Art · Zahngold · Modeschmuck · Bernstein · KorallenAuch ganze Sammlungen und Nachlässe sind willkommen.Einfach anrufen und unverbindlich anbieten!Hausbesuche bis 50km Umkreis! 68809 Neulussheim, Hockenheimerstr. 40 ☎ 0179/4205345,☎ 06205/9037990,J.Laubinger

**Suche Näh-/Schreibmaschinen, Kameras,** Fotoapparate, Teppiche, Bilder, Möbel, Porzellan, Zinn, Gobelins, Hausrat uvm. ☎ 0171/293 7188

**Suche** Stand-, Wand-, Kamin-, Kuckucksuhren, Taschen- u. Armbanduhren aller Art - auch defekt, uvm. ☎ 0171/2964194



**Wohnmobil** für unsere Familie gesucht von privat an privat, auch mit Mängeln, ☎ 0621/15692605



**Sammler sucht Young-**/Oldtimer, Mercedes, Porsche, BMW, etc. Bitte alles anbieten. Auch mit Mängeln, ☎ 0621/15692605

**GOLDANKAUF**
Gold + Brillantschmuck, alt + neu, auch defekt, Zahngold + Altgold, kauft und verkauft
**Volker Stümpges**
Schmuck, Juwelen, Antiquitäten
**Kaufland Center (früher famila)**
Hertzstraße 1, HD, Tel. 0 62 21/30 73 39



**Kleinanzeigen/Fließtext**
Buchen Sie jetzt auf unseren Flohmarktseiten

**BAZ am Freitag** (Mindestberechnung 3 Zeilen)
Anzeigenschluss: dienstags, 12.00 Uhr

Bergsträßer- und Badische Anzeigen-Zeitung (über 230.000 Exemplare)
Ortspreis für 3 Zeilen 23,11 € jede weitere Zeile 5,78 €
mit Bild zusätzlich 15,00 €

**Information und Anzeigenaufnahme:**
+ 49 (0) 621 392-2360
baz.anzeigen@haas-mediengruppe.de

**BAZ**

### VERKÄUFE

**Flohmarkt, So., 01.11., 68642 Bürstadt, EKZ EDEKA, 9-16 Uhr, person Märkte 06322-95 99 95**

**Großer FLOHMARKT! So. 08.11., 11– 17 Uhr, Aufbau ab 9 Uhr REWE: Neckargemünd**-Kleingemünd: **An der B37. Jeder kann ohne Reservierung teilnehmen!** www.flohmarkt-raebiger.de, Tel./ WhatsApp: 0171-2024857

**Flohmarkt So., 01.11. REWE Heppenheim, 9-16 Uhr, person Märkte 06322 95 99 95**

### SONSTIGES

**Fensterputzen & Wintergarten-Reinigung. ☎ 06202 6654061**

**Tierliebe Seniorin bietet HUNDESITTING** stunden-, tage- oder wochenweise in und um Sinsheim ☎ 07261-2788

### HEIRAT & BEKANNTSCHAFT

**Ich bin die Christine, 66 J.,** eine hübsche, junggebliebene Witwe, charmant u. zärtlich, nicht ortsgebunden. Ich bin warmherzig, ordentlich u. eine sehr gute Hausfrau, liebe die Natur u. schöne Spaziergänge. Ich suche pv e. ehrlichen Mann bis 80 J., hier aus der Umgebung. Das tägliche Miteinander fehlt mir sehr, gerne würde ich mich mit Ihnen verabreden. ☎ **0151 – 62913879**

**Ich Elfriede, 77 J.,** immer noch sehr hübsch, bin e. sorgfältige, fleißige Hausfrau und habe so manchen Schicksalsschlag wegstecken müssen. Als Witwe bin ich jetzt ganz allein und würde gerne pv ein Zuhause in Ihrem Herzen finden. Ich fahre sicher Auto u. könnte auch zu Ihnen kommen ☎ **0160 – 97541357**

**Brünette Barbara 66J.**, schlank, bin sehr unternehmungslustig und humorvoll. Ich koche und backe leidenschaftlich gerne. Hast du Lust auf ein Treffen, dann melde Dich gleich, kann Dich auch gerne besuchen kommen mit meinem flotten Flitzer. Tel/sms 01704432364 ü.Marc- Aurel.eu




### KONTAKTE-PROF. TELEFONSERVICE

**Gerda (67) privat! 01525 197 78 73**

**WIR SUCHEN SIE!**

# Bürger entscheiden über Baugebiet

**KOMMUNALPOLITIK:** Schriesheimer stimmen über das umstrittene Neubaugebiet Süd ab.

**Schriesheim.** Am 14. Februar 2027 werden die Schriesheimerinnen und Schriesheimer in einem Bürgerentscheid darüber abstimmen, ob südlich des Schlittwegs das Neubaugebiet Süd entstehen kann. Nachdem ein Bürgerbegehren das notwendige Quorum mit 1155 gültigen Unterschriften erreicht hat, gab der Gemeinderat nun einstimmig grünes Licht für den Bürgerentscheid und legte den Termin fest. Zuvor entzündete sich in der Sitzung am Mittwochabend, geleitet von der Stellvertretenden Bürgermeisterin Andrea Diehl, erneut eine lebhafte Debatte um das seit Jahren umstrittene Projekt.



Die Initiatoren des Schriesheimer Bürgerbegehrens (v.l.): Robert Hasenkopf, Ulrike von Eicke und Norbert Morast. BILD: MARTIN TANGL

### Fragenkatalog zum Neubaugebiet Süd sorgt für Irritationen

Besonders ein gemeinsamer Fragenkatalog von Freien Wählern, CDU, SPD, der Initiative Schriesheimer Bürger (ISB) und FDP sorgte für Irritationen. Hauptamtsleiter Dominik Morast kündigte an, allenfalls pauschale Antworten geben zu können. „Wir können nicht zaubern!“, sagte er und dämpfte damit die Hoffnung, bereits in vier Wochen zielführende Fakten über mögliche Planungen liefern zu können. Eine externe Machbarkeitsstudie, für die die Stadt 135.000 Euro hatte ausgeben wollen, hatte der Gemeinderat im Sommer mehrheitlich abgelehnt.

„Wir haben die Unterschriften des Bürgerbegehrens geprüft. 827 wären notwendig gewesen, 1155 sind bis zum 21. September eingegangen. Es wurde zwar weiter gesammelt, diese Unterschriften haben wir jedoch nicht mehr geprüft“, sagte Morast. Nach Angaben der Initiatoren Ulrike von Eicke, Norbert Morast und Robert Hasenkopf waren es letztlich fast 1600 Unterschriften.

Lange hat die Stadtverwaltung den Text des Bürgerentscheids geprüft. „Wir hatten Zweifel an der zweiteiligen, nicht unproblematischen Fragestellung und deshalb Juristen hinzugezogen“, berichtete Morast. Die Frage lautet: „Sind Sie für den Antrag des Bürgerbegehrens (Ja/Nein). Für die landwirtschaftlichen Grünflächen südlich des Schlittwegs wird kein Bebauungsplan aufgestellt.“ Trotz Bedenken mit Blick auf die Gemeindeordnung Baden-Württemberg habe man die Zulässigkeit der Fragestellung schließlich festgestellt, erklärte der Hauptamtsleiter. „Der Bürgerentscheid kommt zum richtigen Zeitpunkt. Die Zahlen sprechen für sich“, betonte Robert Hasenkopf in der Sitzung. Bis zur Entscheidung in vier Monaten könnten genügend Daten und Fakten erhoben werden, um einen sachlichen Austausch der Positionen zu ermöglichen. „Es gibt genügend innerörtliche Grundstücke für eine städtebauliche Entwicklung“, sagte Architekt Norbert Morast. Darum müsse sich Schriesheim kümmern und Anreize schaffen, sich im Ortskern zu engagieren. „Ich sehe deshalb keinen Sinn für ein Neubaugebiet“, so der Mitinitiator des Bürgerbegehrens. Ulrike von Eicke ergänzte: „Bei knappen Reserven gilt Innen vor Außen, auch um landwirtschaftliche Flächen und Erholungsräume zu schonen.“ Die Initiatoren hatten das Bürgerbegehren zunächst als „ergebnisoffen“ angelegt.

### Fraktionen reagieren unterschiedlich

Christian Wolf (Grüne Liste) würdigte alle, die sich sachkundig gemacht haben. Schaffung von Wohnraum und ökologische Aspekte müssten nun gut vorbereitet und in eine fruchtbare Diskussion einfließen. Bernd Hegmann (Freie Wähler) erklärte: „Das Neubaugebiet beschäftigt uns schon seit 2018. Der Gemeinderat hat nach dem Bürgerbegehren nun auch gar keinen Ermessensspielraum für einen Bürgerentscheid mehr.“

Christiane Haase (CDU) kritisierte den Zeitpunkt als „viel zu früh“. Der Bürgerentscheid sei jedoch ein demokratisch probates Mittel, dem sich ihre Fraktion nicht entgegenstellen wolle. Sie hätte sich einen längeren Entwicklungsprozess vorstellen können. In eine Planung müssten nicht nur neuer Wohnraum, sondern auch betreutes Wohnen und Gewerbe einbezogen werden.

Sebastian Cuny (SPD) äußerte ebenfalls Kritik am „falschen Zeitpunkt“. Die Sozialdemokraten würden nun aber „ergebnisoffen, aber nicht orientierungslos“ in den Prozess einsteigen. Seit Jahren habe die SPD diesen Dialog gefordert. Liselore Breitenreicher (ISB) fragte: „Was ist mit Senioren, was mit Gewerbe, was für Kosten verursacht der Bürgerentscheid?“ Geschätzt werde ein mittlerer fünfstelliger Betrag.

Peter Schmitt (AfD) und Georg Scheuermann-Berg (BgS) erklärten: „Über das Neubaugebiet sollen die Bürger entscheiden!“ Wolfgang Renkenberger (FDP) zeigte sich überzeugt: „Das hält unsere repräsentative Demokratie aus!“

Heike Lukhaup (GL) begründete im Rat den gemeinsamen Antrag mit den zehn Fragestellungen und wünscht sich „eine sachliche, transparente und faktisch begründete, ergebnisoffene Diskussion“ über ein mögliches Neubaugebiet. „Es ist wichtig und richtig, dass wir dafür viele Infos an die Hand bekommen“, forderte ihre Parteikollegin Christina Stockhausen und fragte Dominik Morast: „Könnt ihr unsere Fragen beantworten?“ Seine Antwort: „Vielleicht Einordnungen, Einschätzungen, Zahlen können wir bis Februar sicher nicht liefern.“ Der Gemeinderat hätte die Stellungnahmen der Verwaltung gerne bereits in vier Wochen gehabt. Der Bürgerentscheid am 14. Februar liegt nun beim Ordnungsamt. „Die vier Monate Frist benötigen wir auch mindestens für die Vorbereitung, dazwischen liegen Weihnachten und Fasnacht. Aber wir haben schon mal Wahllokale geblockt“, berichtete Amtsleiter Marco Skarke. *tan*

AUS DER GESCHÄFTSWELT

ANZEIGE

HAUS & GRUND HEIDELBERG BERÄT

# Solarpflicht! Doch wohin mit dem Strom?

**Heidelberg.** Steht eine Dachsanierung an, müssen oder wollen Eigentümergemeinschaften oft eine PV-Anlage obendrauf setzen. Wie der Öko-Strom auch ökonomisch sinnvoll verwendet werden kann, zeigt diese Übersicht.

In vielen Bundesländern gilt eine Photovoltaikpflicht für neue Wohngebäude. In Baden-Württemberg müssen bereits seit März 2022 Neubauten 60 Prozent der zur Solarnutzung geeigneten Flächen mit PV-Anlagen ausgestattet werden. Berlin schreibt seit Januar 2023 für Neubauten eine Belegung von mindestens 30 Prozent der Bruttodachfläche vor. Ähnliche Regelungen bestehen auch in Bremen, Hamburg und Niedersachsen. Im Bestand sehen einige Länder eine Nachrüstpflicht im Zuge umfangreicher Dachsanierungen vor. Bundeseinheitliche Regelungen gibt es nicht.

Für Gemeinschaften der Wohnungseigentümer (GdWE) ist es wichtig, PV-Anlage und erzeugten Strom wirtschaftlich zu verwerten. Dafür stehen verschiedene Konzepte zur Verfügung. Sie unterscheiden sich vor allem bei Aufwand und Stromverwendung: Eigenverbrauch im Gebäude (Allgemeinstrom): Der Solarstrom versorgt beispielsweise Treppenhausbeleuchtung, Aufzug, Wärmepumpe oder andere Haustechnik. Dadurch sinkt der Netzstrombezug des Gebäudes. Die Wohnungseigentümer profitieren im Idealfall von niedrigeren Nebenkosten. Bei vermietenden Wohnungseigentümern ist allerdings nicht abschließend geklärt, ob und in welchem Umfang die Kosten des selbst erzeugten Solarstroms über die Betriebskosten auf die Mieter umgelegt werden können.

**Ladeinfrastruktur:** Der PV-Strom ist zum Betrieb von Ladepunkten für Elektrofahrzeuge nutzbar. Besonders effizient ist dies in Kombination mit Batteriespeichern oder einem intelligenten Lastmanagement. Für die GdWE können Pflichten als Stromlieferant entstehen, wenn sie den Hausbewohnern Wallboxen zur Verfügung stellt. Außerdem ist der Abrechnungsmodus mit den Nutzern zu klären. Die Einnahmen können zur Refinanzierung der Installationskosten beitragen.

**Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung (§ 42 b EnWG):** Die GdWE stellt den Hausbewohnern lediglich den im Gebäude erzeugten Solarstrom bereit. Den Reststrom beziehen die Bewohner von ihrem bisherigen Stromlieferanten. Das Modell reduziert die Lieferantenpflichten der GdWE, setzt jedoch intelligente Messsysteme voraus.

**Mieterstrom:** Beim Mieterstrommodell werden die Hausbewohner mit dem vor Ort erzeugten Solarstrom versorgt. Oft wird dafür ein günstigerer Tarif vereinbart als am Markt üblich. Überschüssiger Strom kann ins öffentliche Netz eingespeist werden. Die daraus erzielten Erlöse fließen der GdWE zu und kommen den Wohnungseigentümern nach Maßgabe der geltenden Kosten- und Nutzungsverteilung zugute. Beim Mieterstrommodell fungiert die Gemeinschaft als Stromversorger. Sie muss die energierechtlichen Liefer-, Mess- und Abrechnungspflichten erfüllen.

**Netzeinspeisung:** Der erzeugte Strom fließt vollständig ins öffentliche Netz. Die GdWE erhält die EEG-Vergütung. Verpachtung der PV-Anlage beziehungsweise des Dachs: Die GdWE verpachtet ihr Dach an einen spezialisierten Betreiber oder an interessierte Eigentümer. Diese übernehmen Planung, Betrieb und Abrechnung der PV-Anlage und zahlen Pachtzins an die GdWE. Diese kann alternativ auch eine eigene Anlage installieren, um sie später einem Dienstleister zu verpachten.

**Steckersolargeräte (Balkonkraftwerke):** Je nach den landesrechtlichen Vorgaben können auch Steckersolargeräte zur Erfüllung einer Solarpflicht beitragen, insbesondere wenn diese an eine Mindestleistung und nicht an eine bestimmte Dachfläche anknüpft. Die Geräte ermöglichen den Eigenverbrauch direkt in der Wohnung.

Für die Montage oder eine optische Veränderung am Gemeinschaftseigentum ist eine Gestattung seitens der GdWE erforderlich. Mieter benötigen darüber hinaus die Zustimmung des vermietenden Wohnungseigentümers. Er kann seinen Mietern die Geräte aber auch zur Nutzung überlassen oder mitvermieten.

Die Montage einer PV-Anlage stellt eine bauliche Veränderung dar (§ 20 Absatz 1 WEG). Für die Maßnahme genügt grundsätzlich die einfache Mehrheit. Ob sämtliche Wohnungseigentümer die Kosten tragen müssen, richtet sich nach § 21 WEG. Dies ist insbesondere der Fall, wenn die Maßnahme mit mehr als zwei Dritteln der abgegebenen Stimmen und der Hälfte der Miteigentumsanteile beschlossen wurde und nicht mit unverhältnismäßigen Kosten verbunden ist oder wenn sich die Kosten innerhalb eines angemessenen Zeitraums amortisieren. Andernfalls tragen nur diejenigen die Kosten, die ihr zugestimmt haben.

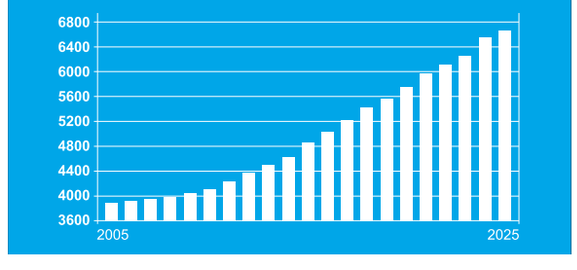
*Haus & Grund Deutschland*

**Auslaufmodell**

Nach den Reformplänen der Bundesregierung soll die feste Einspeisevergütung für neu errichtete kleinere PV-Anlagen schrittweise zurückgedreht und die Direktvermarktung gestärkt werden. Die Politik will damit erreichen, dass Solarstrom stärker im Gebäude selbst genutzt, gespeichert oder über einen Dienstleister am Strommarkt verkauft wird. Für bestehende Solaranlagen sollen die bisherigen Vergütungsansprüche erhalten bleiben. *red*

Haus & Grund® Eigentum. Schutz. Gemeinschaft. Heidelberg

Über 6.600 zufriedene Mitglieder – und jedes Jahr werden es mehr.




Haus & Grund Heidelberg
die Interessenvertretung für Immobilieneigentümer und Vermieter seit 1905
Rohrbacher Str. 43 · 69115 Heidelberg · Tel. 0 62 21 - 16 60 21
www.hug-hd.de

Haus & Grund® Immobilien GmbH




Haus & Grund Immobilien GmbH Heidelberg
Rohrbacher Str. 43 • 69115 Heidelberg • Tel. 0 62 21 - 16 85 52
www.hug-hd.de

Strickpullover
Gr. S- / XXL / 3XL



WOOLWORTH
KLEIDUNG IMMER GÜNSTIG

JEDES TEIL
5,55 €

Sweatshirt oder Hoodie
Gr. S-3XL







Alle Abbildungen sind Modellbeispiele.

Ohne Risiko
Unverbindliche Beratung
Transparente Abwicklung
Seriöser Ankauf
Sofortige Barauszahlung

# Gold & Pelz Ankauf Winterstein

## Marktstr. 89 · 68789 St. Leon-Rot




06227 3928092
0157 31516807

**AKTIONSTAGE**

| Mo. | Di. | Mi. | Do. | Fr. | Sa. |
|---|---|---|---|---|---|
| 02. Nov. | 03. Nov. | 04. Nov. | 05. Nov. | 06. Nov. | 07. Nov. |



**ACHTUNG! Die Experten sind nur in den Aktionstagen für Sie vor Ort**

**ANKAUF VON**

- Ringe & Ketten
- Goldschmuck
- Altgold
- Bruchgold
- Weissgold
- Zahngold
- Silber
- Silberbesteck
- Silberschmuck
- Porzellanpuppen
- Alte + Designertaschen
- Bernstein
- Münzen
- Platin
- Uhren aller Art
- Diamanten
- Modeschmuck
- Alte Gemälde
- Pelze + Lederjacken/ Mäntel*
- und vieles mehr...

*Ankauf von Pelzen sowie Lederwaren nur in Verbindung mit Gold

GOLD ANKAUF – GUTE PREISE GARANTIERT – BARGELD SOFORT

**Gerne überprüfen wir Ihren Schmuck auf Echtheit!**
**Hausbesuche bis zu 60 km kostenlos!**

## Wir zahlen sofort den ermittelten Wert in BARGELD aus!

Familienbetrieb seit 1980

**Öffnungszeiten:**
Mo. - Fr.: 10:00 - 18:00 Uhr | Sa. 10:00 - 16:00 Uhr

Ankauf von Lederjacken, Ledermäntel und Lederhosen aus Glatt- und Wildleder, auch Lammfellmäntel
**zum Höchstpreis bis zu 3.500 €***

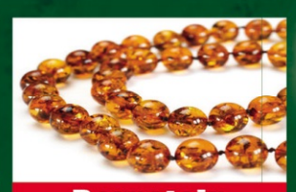






**Wir zahlen zur Zeit bis zu 159,00* €/pro Gramm**


Goldschmuck aller Art


Bernstein


Markenuhren aller Art


Zahngold (auch mit Zahn)


Feingold



**Ihre Vorteile:**

- kostenlose Beratung
- kostenlose Wertschätzung
- transparente Abwicklung
- Bargeld sofort

Gerne prüfen wir Ihren Schmuck auf Echtheit!

## Wir beraten Sie gerne unverbindlich und kostenlos vor Ort oder bei Ihnen zuhause.

Ankauf von Lederjacken, Ledermäntel und Lederhosen aus Glatt- und Wildleder, auch Lammfellmäntel
**zum Höchstpreis bis zu 3.500 €***





Militariat und Orden


Gemälde aller Art*


Porzellanpuppen*

## Machen Sie Ihren Pelz zu BARGELD!

**ACHTUNG! ACHTUNG! ACHTUNG!**
**Letzter Aufruf vor Saisonschluss!**
**Wir zahlen bis zu 8.500,- €***

LETZTE CHANCE *in VB mit Gold LETZTE CHANCE

**Wir kaufen ALLE Arten von Pelzen!**



Bisam • Persianer • Fuchspelze aller Art • Zobel • Nerze • Nutria • Chincilla

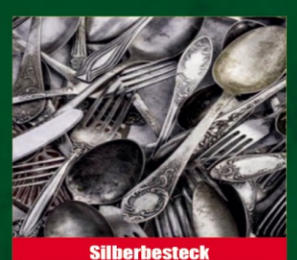
**AKTIONSTAGE**

| Mo. | Di. | Mi. | Do. | Fr. | Sa. |
|---|---|---|---|---|---|
| 02. Nov. | 03. Nov. | 04. Nov. | 05. Nov. | 06. Nov. | 07. Nov. |


Standuhren*


Tierpräparate aller Art*


Wir zahlen bis zu 800,-€ für Krokotaschen


Silberbesteck


Porzellan namenhafter Hersteller*



Modeschmuck aller Art

**Wir zahlen bis zu 2.500,-€***
für alte Gemälde, Tierpräparaten, Porzellanpuppen, Kamin + Standuhren und Porzellan

P PARKPLÄTZE VORHANDEN

**ACHTUNG! Die Experten sind nur in den Aktionstagen für Sie vor Ort**

Familienbetrieb seit 1980

# Gold & Pelz Ankauf Winterstein

## Marktstr. 89 · 68789 St. Leon-Rot

Gerne übernehmen wir Ihre Spritkosten bis zu 30,- € bei Verkauf!